

## **NOTICE OF AVAILABILITY FOR PUBLIC COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING**

### **Substantial Amendment to Fiscal Year (FY) 2021-2022 Annual Action Plan**

On September 18, 2024, the Sonoma County Community Development Committee (CD Committee) and Cities and Towns Advisory Committee (CTAC) recommended federal HOME Investment Partnership Program -American Rescue Plan (HOME-ARP) funds be awarded to one eligible activity. The HOME-ARP funds were allocated to the FY 2021-2022 funding cycle to develop the Annual Action Plan. These funding recommendations constitute a substantial amendment to the FY 2021-2022 Annual Action Plan according to the Sonoma County Community Development Commission's Citizen Participation Plan.

The selection criteria used to select eligible activities and programs for funding to meet Consolidated Plan goals were included in the FY 2024-2025 CDBG, HOME, HOME-ARP and ESG Funding Policies that were published with the Notice of Funding Availability on July 10, 2024. One application for funding was received in August 2024 for activities and programs. Based on these criteria, the CD Committee and the CTAC recommended HOME-ARP funding to the following organizations and activities:

- Spectrum Affordable Housing Corporation- Redwood Glen Apartments: \$784,482 of HOME-ARP for acquisition and construction for the development of a 43-unit affordable housing project in Windsor for extremely low and very low-income households and would serve the four-qualifying populations in accordance with HOME-ARP program requirements.

### **30-Day Public Review and Comment Period**

Members of the public are encouraged to review the proposed Substantial Amendment to FY 2021-22 Annual Action Plan and submit comments to the Commission. The proposed Substantial Amendment is available at the following locations for review:

1. Sonoma County Library, Santa Rosa Branch, 211 E Street, Santa Rosa, CA 95404, Monday, Thursday, Friday, Saturday 10:00 A.M. to 6:00 P.M., Tuesday and Wednesday 10:00 A.M. to 8:00 P.M. and Sunday 1:00 P.M. to 5 P.M.
2. Sonoma County Community Development Commission, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA 95401, Monday through Friday from 8:00 A.M. to 5 P.M.
3. Hard or digital copy available upon request by contacting Valerie Johnson at 707-565-7514 or by email at [Valerie.Johnson@sonoma-county.org](mailto:Valerie.Johnson@sonoma-county.org)
4. By accessing this link: <https://sonomacounty.ca.gov/development-services/community-development-commission/plans-policies-and-reports>

Public comment may be submitted from **September 25, 2024 through October 24, 2024** in one of the following ways:

1. Email to: [Valerie.Johnson@sonoma-county.org](mailto:Valerie.Johnson@sonoma-county.org)
2. In writing mailed or delivered to the Sonoma County Community Development Commission, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA, 95401, Attention: Valerie Johnson.
3. At the public hearing on October 23, 2024, as indicated below.

### **Public Hearing**

The Sonoma County Community Development Committee (CD Committee) and the Cities and Towns Advisory Committee (CTAC) will hold concurrent public hearings at a Special Meeting to review and recommend approval of the proposed FY 2021-22 Annual Action Plan Substantial

Amendment to the Board of Supervisors, who is tentatively scheduled to consider the recommendation on November 19, 2024. The concurrent public hearings for the CD Committee and the CTAC will be held as a hybrid in-person and teleconference meeting on the following date and time:

**Date:** Wednesday, October 23, 2024      **Time:** 10:00 A.M.  
**Location:** 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA, 95401, Hearing Room

Members of the public can attend the meeting in person or may participate virtually by accessing the following link:

<https://sonomacounty.zoom.us/j/96914050771?pwd=d3VMNmIvKzRoRjNSUzFNdnc2RDVPdz09>

**Webinar ID: 969 1405 0771**

**Passcode: 013093**

**Or by telephone by calling: +1 669-900-9128 / +1 669-444-9171**

For more information or if you need an interpreter, language services, need to make a reasonable accommodation request, and/or require a person to assist you while attending these hearings, please contact Valerie Johnson by calling 707-565-7514 (TDD 707-565-7555) or by email at [Valerie.Johnson@sonoma-county.org](mailto:Valerie.Johnson@sonoma-county.org) as soon as possible to ensure arrangements.

## **AVISO DE DISPONIBILIDAD PARA REVISION PÚBLICA Y AVISO DE AUDENCIA PÚBLICA**

### **Modificación Sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal (FY) 2021-2022**

El 18 de septiembre de 2024, el Comité de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (Comité CD) y el Comité Asesor de Ciudades y Pueblos (CTAC) recomendaron que los fondos federales del Programa de Asociación de Inversión HOME - Plan de Rescate Americano (HOME-ARP) se otorgaran a una actividad elegible. Los fondos HOME-ARP se asignaron al ciclo de financiación FY 2021-2022 para desarrollar el Plan de Acción Anual. Estas recomendaciones de financiación constituyen una modificación sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-2022 de acuerdo con el Plan de Participación Ciudadana de la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma.

Los criterios de selección utilizados para seleccionar las actividades y programas elegibles para la financiación con el fin de cumplir con los objetivos del Plan Consolidado se incluyeron en las Políticas de Financiación de CDBG, HOME, HOME-ARP y ESG del Año Fiscal 2024-2025 que se publicaron con el Aviso de Disponibilidad de Financiación el 10 de julio de 2024. Se recibió una solicitud de financiamiento en agosto de 2024 para actividades y programas. Basándose en estos criterios, el Comité CD y el CTAC recomendaron la financiación HOME-ARP a las siguientes organizaciones y actividades:

- Spectrum Affordable Housing Corporation- Apartamentos Redwood Glen: \$784,482 de HOME-ARP para la compra y construcción para el desarrollo de un proyecto de 43 apartamentos de viviendas asequibles en Windsor para los hogares de ingresos extremadamente bajos y muy bajos y serviría a las cuatro poblaciones de calificación conforme con los requisitos del programa HOME-ARP.

### **Aviso de período de revisión y comentarios públicos de 30 días**

Se invita a los miembros del público a revisar y comentar sobre el propuesto cambio sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-22. El documento está disponible en los siguientes lugares para su revisión:

1. Biblioteca del Condado de Sonoma, sucursal de Santa Rosa, 211 E Street, Santa Rosa, CA 95404, lunes, jueves, viernes y sábado de 10:00 A.M. a 6:00 P.M, martes y miércoles de 10:00 A.M. a 8 P.M., y domingos de 1:00 P.M. a 5:00 P.M.
2. Oficina de la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA 95401 de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 5 P.M.
3. Copia disponible a petición poniéndose en contacto con Valerie Johnson al 707-565-7514 o por correo electrónico a [Valerie.Johnson@Sonoma-County.org](mailto:Valerie.Johnson@Sonoma-County.org)
4. Acceder al enlace aquí: <https://sonomacounty.ca.gov/development-services/community-development-commission/plans-policies-and-reports>

Los comentarios públicos podrán presentarse desde el **25 de septiembre de 2024 hasta el 24 de octubre de 2024** de una de las siguientes maneras:

1. Enviar por correo electrónico a: Valerie.Johnson@Sonoma-County.org
2. Por escrito enviado por correo o entregado a la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA, 95401, Atención: Valerie Johnson.
3. En la audiencia pública que se llevará acabo el 23 de octubre de 2024, como se indica a continuación.

### **Aviso de Audencia Pública**

El Comité de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (Comité CD) y el Comité Asesor de Ciudades y Pueblos (Comité CTAC) tendrán audiencias públicas concurrentes en una junta especial para revisar y recomendar la aprobación del Cambio Sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-22 del Condado de Sonoma. La aprobación será recomendada a la Mesa de Supervisores del Condado de Sonoma, que está planeada provisionalmente para considerar tal recomendación el 9 de noviembre de 2024. Personas interesadas en participar en persona pueden asistir a la junta en la siguiente fecha y hora:

**Fecha:**                    **miércoles, 23 de octubre de 2024**                    **Hora: 10:00 A.M.**  
**Localización:**        **141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA 95401**

Miembros del público pueden asistir en persona a la junta o virtualmente en:  
<https://sonomacounty.zoom.us/j/96914050771?pwd=d3VMNmlvKzRoRjNSUzFNdnc2RDVPdz09>

**Webinar ID: 969 1405 0771**  
**Contraseña: 013093**  
**O por teléfono: 1 669-900-9128 / 1 669-444-9171**

Para más información, o si necesita un intérprete, servicios lingüísticos, necesita hacer una solicitud de adaptación razonable, y/o requiere una persona que le asista mientras asiste a estas audiencias, por favor póngase en contacto con Verónica Ortiz-De Anda llamando al 707-565-7520 (TDD 707-565-7555) o por correo electrónico a Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org tan pronto como sea posible para asegurar los arreglos.