

**AVISO DE DISPONIBILIDAD PARA REVISION PÚBLICA Y
AVISO DE AUDENCIA PÚBLICA**

**Cambio Sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal (FY) 2021-2022
Revisión al Plan de Rescate Americano de Asociaciones de Inversión HOME conocido
como “HOME-ARP”**

Cambios Propuestos al Plan de HOME-ARP

La Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (Comisión) propone cambios a el Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-22 del Condado de Sonoma al modificar el Plan de Rescate Americano de Asociaciones de Inversión HOME conocido como “HOME-ARP”. El Plan de HOME-ARP fue adoptado por la Mesa de Supervisores del Condado de Sonoma el 14 de marzo de 2023, y es un requisito del Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos conocido como “HUD” para el uso de \$ 2,991,512 de fondos federales. El Plan de HOME-ARP proporciona una evaluación del inventario de refugios y viviendas, necesidades y carencias de los siguientes grupos de población: personas sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar, personas y/u hogares que sufren, huyen o tienen antecedentes de violencia doméstica, agresión sexual, tráfico de personas y otras poblaciones vulnerables, incluidos los veteranos. Estos fondos federales están disponibles en todo el condado para organizaciones comunitarias, organizaciones sin ánimo de lucro y promotores de viviendas para hogares de bajos ingresos, excepto para actividades/proyectos ubicados dentro o que beneficien principalmente a residentes de las ciudades de Santa Rosa y Petaluma. Estos fondos no están directamente disponibles para personas o familias.

Los cambios propuestos en el Plan de HOME-ARP modificarán el uso previsto de los fondos para transferir todos los fondos restantes no asignados de las categorías de servicios de apoyo y viviendas de alojamiento no colectivas a la categoría de viviendas para hogares de bajos ingresos, como se muestra en la tabla siguiente:

Categoría de uso	Cantidad original en la categoría (Porcentaje)	Cantidad asignada a proyectos en el plan de acción anual del año fiscal 2021-22 cambio sustantivo	Cantidad propuesta para transferir	Cantidad neto propuesta disponible en la categoría
Servicios de apoyo	\$1,196,604.80 (40%)	\$160,000	\$1,036,604.80	\$0
Viviendas de alojamiento no colectivas	\$747,878 (25%)	\$0	\$747,878	\$0
Desarrollo de viviendas para hogares de bajos ingresos	\$598,302.40 (20%)	\$598,302		\$1,784,482.80
Administración y Planificación	\$448,726.80 (15%)			Sin cambio \$448,726.80
Total	\$2,991,512 (100%)	\$758,302	\$1,784,482.80	\$2,991,512

El desarrollo de viviendas para hogares de bajos ingresos se identifica como una de las principales prioridades en el Plan Consolidado 2020-2025. El cambio propuesto permitiría al Condado de Sonoma avanzar en su misión de acabar con la falta de viviendas a través de la producción de viviendas para hogares de bajos ingresos. Durante el proceso del Plan de Acción Anual para el año fiscal 2024-25, la Comisión recibió múltiples solicitudes para el desarrollo de proyectos de viviendas, una solicitud elegible de servicios de apoyo y ninguna solicitud para el desarrollo de viviendas de alojamiento no colectivas. Las modificaciones propuestas al Plan de HOME-ARP apoyarían el uso oportuno de los fondos para satisfacer la necesidad de vivienda de las poblaciones elegibles bajo este programa. El condado de Sonoma continuará apoyando los servicios de apoyo elegibles y el desarrollo/preservación de proyectos de viviendas de alojamiento no colectivas con otros programas de financiación federales y no federales.

Aviso de período de revisión y comentarios públicos de 30 días

Se invita a los miembros del público a revisar los cambios propuestos al Plan de HOME-ARP cuales constituyen cambio sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-22 y presentar comentarios a la Comisión. Los cambios y el Plan de HOME-ARP están disponible en los siguientes lugares para su revisión:

1. Biblioteca del Condado de Sonoma, sucursal de Santa Rosa, 211 E Street, Santa Rosa, CA 95404, lunes, jueves, viernes y sábado de 10:00 A.M. a 6:00 P.M, martes y miércoles de 10:00 A.M. a 8 P.M., y domingos de 1:00 P.M. a 5:00 P.M.
2. Oficina de la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA 95403, de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 5 P.M.
3. Copia disponible a petición poniéndose en contacto con Verónica Ortiz-De Anda al 707-565-7520 o por correo electrónico a Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org
4. Acceder al enlace aquí: https://share.sonoma-county.org/link/xSm1w_Tiza4/

Los comentarios públicos podrán presentarse desde el 25 de mayo de 2024 hasta el 25 de junio de 2024 de una de las siguientes maneras:

1. Por correo electrónico a: Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org
2. Por escrito enviado por correo o entregado a la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA, 95403, Atención: V. Ortiz-De Anda.
3. En la audiencia pública del 26 de junio de 2024, como se indica a continuación.

Aviso de Audiencia Pública

El Comité de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (Comité CD) y el Comité Asesor de Ciudades y Pueblos (Comité CTAC) tendrán audiencias públicas concurrentes en una junta especial para revisar y recomendar la aprobación del Cambio Sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-22 del Condado de Sonoma al modificar el Plan de Rescate Americano de Asociaciones de Inversión HOME conocido como "HOME-ARP". La aprobación será recomendada a la Mesa de Supervisores del Condado de Sonoma, que está programado provisionalmente para considerar las recomendaciones el 9 de julio de 2024. Personas interesadas en participar en persona pueden asistir a la junta en la siguiente fecha y hora:

Fecha: miércoles, 26 de junio de 2024 **Hora:** 10:00 A.M.
Localización: 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA 95403

Miembros del público pueden asistir la junta virtualmente en:

<https://sonomacounty.zoom.us/j/96914050771?pwd=d3VMNmIvKzRoRjNSUzFNdnc2RDVPdz09>

Webinar ID: 969 1405 0771

Contraseña: 013093

O por teléfono: 1 669-900-9128 / 1 669-444-9171

Para más información, o si necesita un intérprete, servicios lingüísticos, necesita hacer una solicitud de adaptación razonable, y/o requiere una persona que le asista mientras asiste a estas audiencias, por favor póngase en contacto con Verónica Ortiz-De Anda llamando al 707-565-7520 (TDD 707-565-7555) o por correo electrónico a Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org tan pronto como sea posible para asegurar los arreglos.